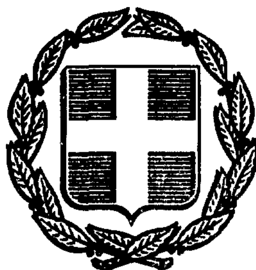


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1341

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4459 (1)

Διόρθωση διαγράμματος οικισμού Καταστάριου κοινότητας Καταστάριου Ν. Ζακύνθου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1588/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» ΦΕΚ 137/Α.

2. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορά τον προσδιορισμό του ορίου του υπόψη οικισμού Καταστάριου κοινότητας Καταστάριου Ν. Ζακύνθου.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε. (1971 – 1981).

5. Την υποβληθείσα ένσταση του Ιωαν. Πατρινού κατά του ως άνω καθορισθέντος ορίου του οικισμού Καταστάριου της Κοινότητας Καταστα-ρίου.

6. Τις προτάσεις του Προέδρου της Κοινότητας Καταστάριου όπως διατυπώθηκαν προφορικά στη σχετική συνεδρίαση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την εισήγηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού όπως αυτή διατυπώθηκε στο υπ' αριθ. 30/6.11.86 (θέμα 2ο) πρακτικό συνεδρίασης και με την οποία εισηγείται: α) Την αποδοχήν του αιτήματος της Κοινότητας Καταστάριου και του Προέδρου της και του Ιωαν. Πατρινού για το καθορισμό του ορίου του οικισμού Καταστάρι. β) Τη μετάθεση του ορίου του οικισμού Καταστάρι έτσι ώστε να ταυτισθή με το φυσικό όριο σύμφωνα με τη παρ. 1 του άρθρου 4 του από 24.4. 1985 Π.Δ. μπροστά από την ιδιοκτησία του Ιωαν. Πατρινού, γ) Την έγκριση των οριών του οικισμού Καταστάρι όπως αυτό προκύπτει μετά τη παραπάνω οριοθέτηση.

8. Την ΤΠ 214/85/21.1.1986 απόφαση μας «περί καθορισμού ορίων και όρων δόμησης στον οικισμό Καταστάριου Κοινότητας Καταστάριου Ν. Ζακύνθου, αποφασίζουμε:

1. Αποδεχόμαστε την ένσταση του Ιωαν. Πατρινού και το αίτημα της Κοινότητας Καταστάριου όπως διατυπώθηκε προφορικά στη σχετική συνεδρίαση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού για τη διόρθωση της οριοθέτησης του οικισμού Καταστάρι της Κοινότητας Καταστάριου με τη μετάθεση του ορίου του οικισμού έτσι ώστε να ταυτισθή με το φυσικό όριο σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 4 του από 24.4.1985 Π.Δ. εμπρός από την ιδιοκτησία Ιωαν. Πατρινού, όπως συμβαίνει σε όλη την υπόλοιπη περιοχή της παραλίας Καταστάριου.

2. Τροποποιούμε την με αριθμό ΤΠ 214/85/21.1.1986 απόφασή μας «περί καθορισμού ορίων και όρων δόμησης στο οικισμό Καταστα-ρίου Κοινότητας Καταστάριου Ν. Ζακύνθου» και καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Καταστάρι της Κοινότητας Καταστάριου του Ν. Ζακύνθου όπως αυτά φαίνονται στο από 6.11.1986 θεωρημένο από τον Προϊστάμενο του Τ.Π. & Π.Ε. Ν. Ζακύνθου, διάγραμμα καθορισμού ορίου του παραπάνω οικισμού κλίμακας 1:5000, το οποίο φέρει τη θεώρηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 3 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ).

Ζάκυνθος, 20 Νοεμβρίου 1986

Η Νομάρχης
ΕΥΦΗ Δ. ΜΗΤΩΣΗ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

Συνοδευε. τη με αρ.ΤΠ.οικ.4459/20-11-86 απόφαση της Ν.Νομάρχη Ζακυνθου

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΚΑΤΑΣΤΑΡΙ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΚΑΤΑΣΤΑΡΙΟΥ

ΕΝΕΚΡΙΘΗ

με το αριθ.30/6-11-86 (θέμα 2ο) πρακτικό του Σ.Χ.Ο.Π.

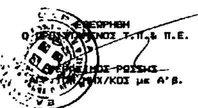
Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Σ.Χ.Ο.Π.

Δ. [illegible]

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : 1000 Μ2

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ : - - - - -



ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Ο [illegible] Τ.Π.& Π.Ε.

[illegible] ΡΩΣΣΗΣ

[illegible] /ΚΟΣ με Α' β.

Αριθ. ΕΠΑ 132 (2)

Έγκριση εφαρμογής των άρθρων 8, 9 και 12 του ν. 1337/83 στο σχέδιο επέκτασης της Πόλης Ηγουμενίτσας στο Ν. Θεσπρωτίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων».

2. Το άρθρο 62 του Ν. 947/79 «περί οικιστικών περιοχών κ.λπ.».

3. Την με αριθ. 406/26.1.80 (ΦΕΚ 193 Δ') απόφαση Νομάρχη «περίεπεκτάσεως εγκεκριμένων σχεδίων πόλεως Ηγουμενίτσας και Κοινότητας Νέας Σελεύκειας στο Ν. Θεσπρωτίας».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 και συγκεκριμένα την παρ 4 του άρθρου 43.

5. Την με αριθ. 65/1983 απόφαση του Δ.Σ. Ηγουμενίτσας και την υπ' αριθ. 47/83 απόφαση της Κοινότητας Ν. Σελεύκειας, με τις οποίες ζητούν την εφαρμογή των άρθρων 8, 9 και 12 του Ν. 1337/1983, αποφασίζουμε

Εγκρίνουμε την εφαρμογή των άρθρων 8, 9 και 12 του Ν. 1337/83 στο σχέδιο επέκτασης της πόλης Ηγουμενίτσας και της Κοινότητας Νέας Σελεύκειας.

Ηγουμενίτσα, 3 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΠΑΝΑΓ. ΣΚΑΛΤΣΑΣ

Αριθ. 3583 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 14, 44, 60, 56, 78, 88, 91, 102, 103, 104 του οικισμού Γαλατάδων Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα τα άρθρα 24 και 27 αυτού.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 ΦΕΚ 210/Α/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις και ειδικότερα το άρθρο 38 αυτού».

5. Τις διατάξεις του από 2.4.85 (ΦΕΚ 225Δ/85) Π. Δ/τος «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».

6. Το ρυμοτομικό διάγραμμα «Γαλατάδων» που εγκρίθηκε με την οριστική διανομή του έτους 1961 από το Υπουργείο Γεωργίας όπως συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

7. Την απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου Γαλατάδων με αριθ. 43/86 με την οποία προτείνονται να εγκριθούν οι μεταβολές του σχεδίου που φαίνονται στα διαγράμματα συμπληρωματικών διανομών οικοπέδων του οικισμού εκτός από το τεμάχιο 17 του Ο.Τ. 14 για το οποίο ζητούν να παραμείνει ως έχει στην διανομή του 1961 (Πλατεία).

8. Την πράξη γνωμοδοτήσεως του συμβουλίου Χωροταξιάς Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού με αριθ. 148/86 με την οποία γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Γαλατάδων στα Ο.Τ. 14, 44, 60, 56, 78, 88, 91, 92, 102, 103, 104, βάσει των συμπληρωματικών διανομών ετών 1965, 1974 με διατήρηση του τεμαχίου 17 στο Ο.Τ. 14 ως πλατεία, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τις τροποποιήσεις του ρυμοτομικού σχεδίου Γαλατάδων στα Ο.Τ. 14, 44, 60, 56, 78, 88, 91, 102, 103, 104, που γίνονται με τις συμπληρωματικές διανομές των ετών 1965 και 1974 του Υπουργείου Γεωργίας και συγκεκριμένα:

1) Τον αποχαρακτηρισμό των πλατειών στα Ο.Τ. 78 και 88 και μετατροπή του σε οικοδομήσιμους χώρους.

2) Την δημιουργία νέων Ο.Τ. με αριθ. 102, 103, 104.

3) Την αύξηση των διαστάσεων των Ο.Τ. 56 και 60 εις βάρος κοινοχρήστων χώρων, αποφασίζουμε:

4) Την μετατόπιση της οριογραμμής απέναντι από τα οικοδ. τετρ. 91, 92, 93 και

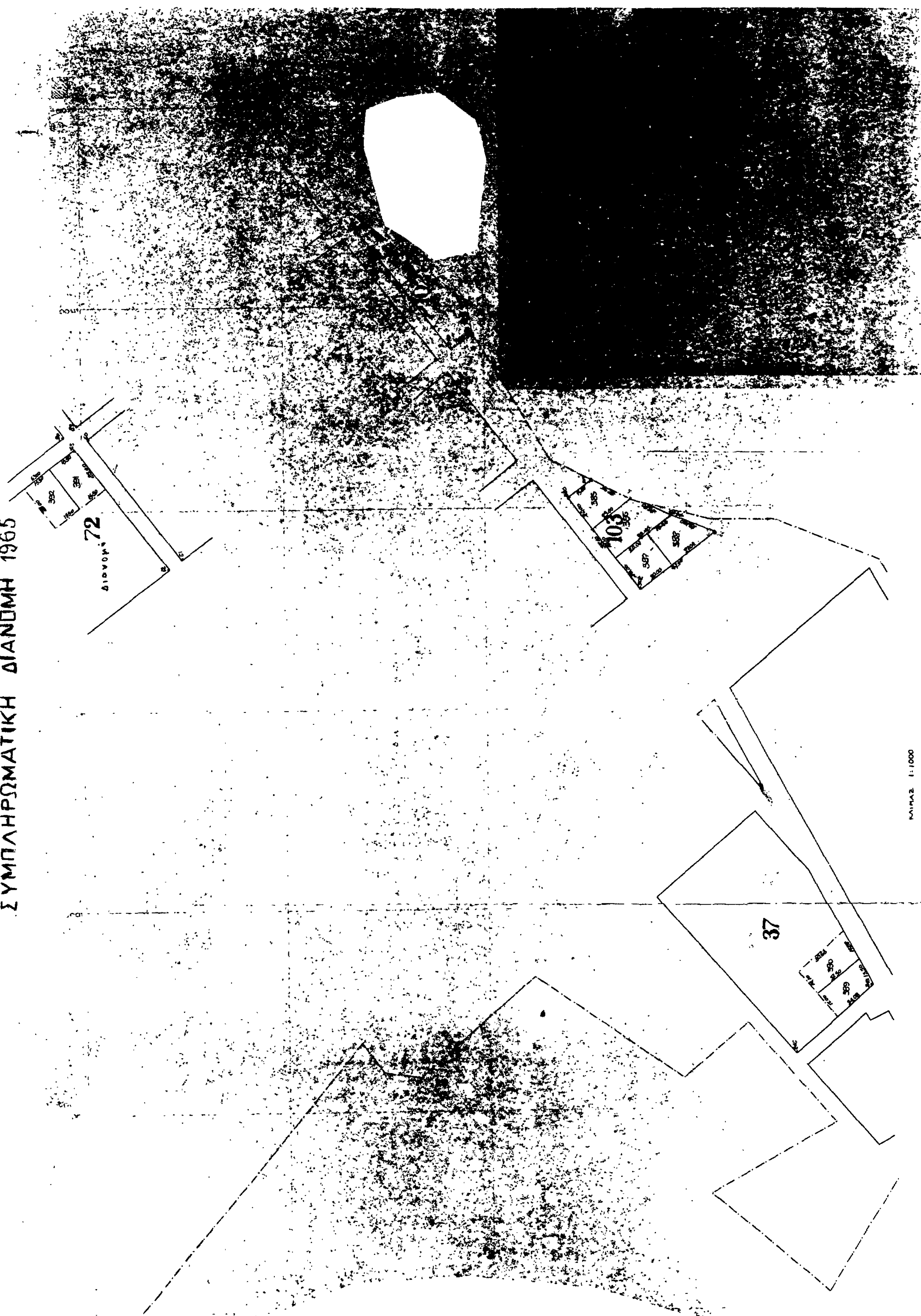
5) την διατήρηση χαρακτηρισμού του τεμαχίου 17 στο Ο.Τ. 14 ως πλατείας όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που έχει θεωρηθεί από τον Πρϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Νομού Πέλλας με την από 21.11.86 πράξη του και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής της απόφασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 27 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΝΙΚ. ΜΑΚΡΑΚΗΣ


ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ 1965
72
103
37

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΓΑΛΑΤΑΔΕΣ (ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ)

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ 1974

1

L = 40°45'
M = -1°27

Εκ του πρωτοτύπου φύλλου 1

Διανομή

18

Διανομή

27

Διανομή

14

ΠΛΑΤΕΙΑ

Διανομή

Διανομή

... 102, 103, 104
... ΟΤ. 66 & 80
... ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ
... ΑΠΟΛΥΤΗ
... 92, 93 & ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ
... ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΟΤ. 44
ΠΟΥ ΕΓΙΝΑΝ ΜΕ ΤΙΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΝΟΜΕΣ
ΤΩΝ ΕΤΩΝ 1969 ΚΑΙ 1974 ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
& ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΑΝΑΠΟΣΠΑΣΤΟ ΜΕΡΟΣ ΤΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Έδεσσα 21.11.1986
...νη Κυριμλίδου
...μηχ. ΠΕ3 με Α' β.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Έδεσσα 21 Νοεμβρίου 1986
Η Προϊσταμένη ΤΠ & ΠΕ
... Μελισπασίδου
Μηχ. ΠΕ4 με Α' β.

Σχεδ. Χαριτίνη Γκίνου

ΜΕΤΑΒΟΛΑΙ

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΓΑΛΑΤΑΔΕΣ (ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ)

ΔΙΑΝΟΜΗ 1961

ΚΑΘΕΣΤΩΣ

ΠΑΛΑΙΟΝ

ΝΕΟΝ

Κλίμαξ 1:1000

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΑΛΑΤΑΔΩΝ ΣΤΑ Ο.Τ. 14, 44, 60, 56, 78, 88, 91, 92, 102, 103, 104 ΑΠΟ ΤΩΝ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΔΙΑΝΟΜΩΝ ΕΤΩΝ 1965, 1974

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- προτεινόμενη ρυμοτομική γραμμή
- προτεινόμενη οικοδομική γραμμή
- διατηρούμενη οικοδομική ή ρυμοτομική γραμμή
- καταργούμενη ρυμοτομική ή οικοδομική γραμμή

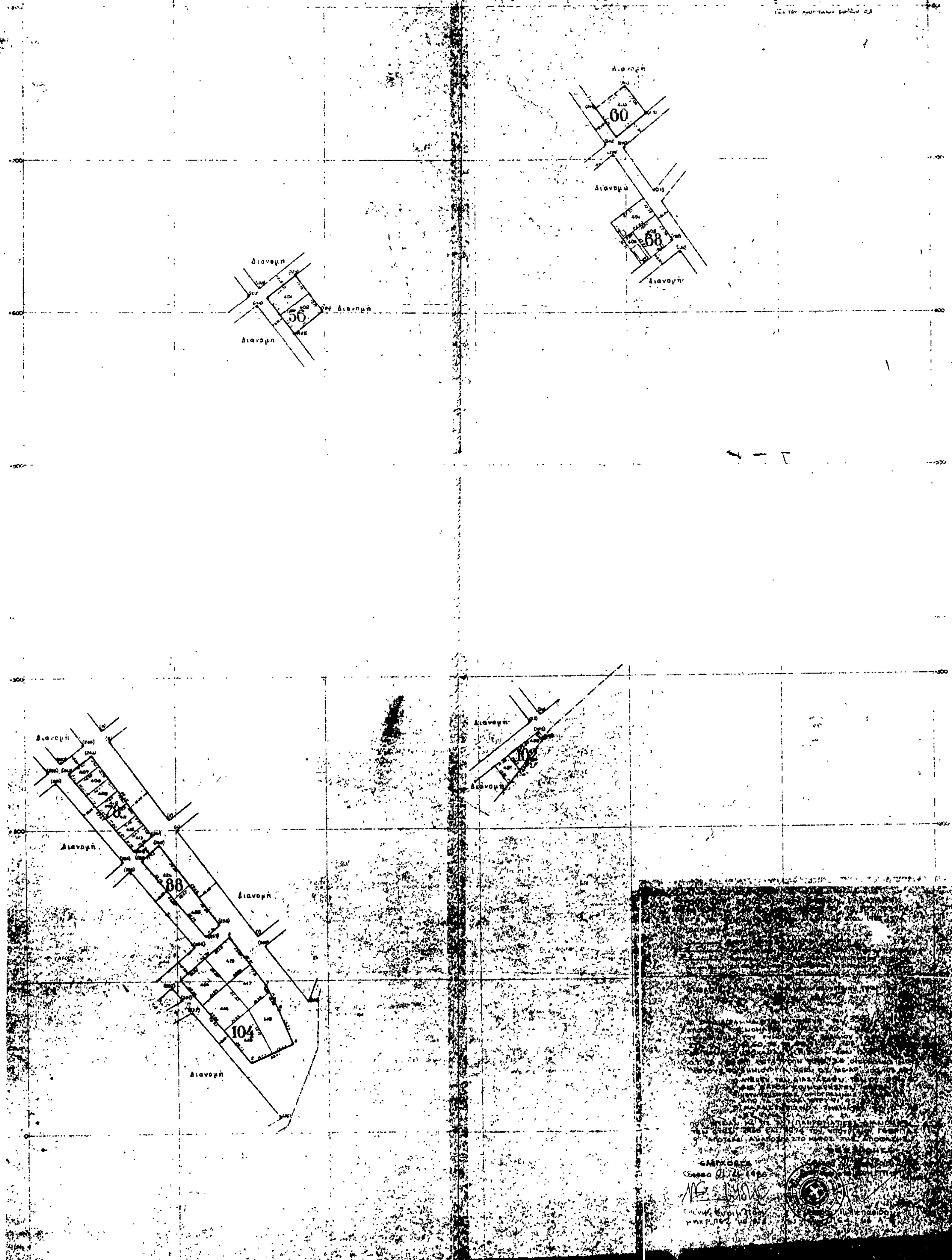
ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΕΤΟΥΣ 1961

ΤΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΥΤΟ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΡ. 3588/27-11-86 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΗ ΠΕΛΛΑΣ, ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΑΛΑΤΑΔΩΝ ΣΤΑ ΟΤ 14, 44, 60, 56, 78, 88, 91, 102, 103, 104 ΚΑΙ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΑ
1) ΑΠΟΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΤΩΝ ΠΛΑΤΕΙΩΝ ΣΤΑ ΟΤ 78 & 88 ΚΑΙ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΟΥΣ ΣΕ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ
2) ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΝΕΩΝ Ο.Τ. ΜΕ ΑΡ. 102, 103, 104
3) ΑΥΞΗΣΗ ΤΩΝ ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΩΝ Ο.Τ. 56 & 60 ΕΙΣ ΒΑΡΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ
4) ΜΕΤΑΤΟΠΙΣΗ ΤΗΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΑΠΕΝΑΝΤΙ ΑΠΟ ΤΑ ΟΙΚΟΔ. ΤΤΡ. 91, 92, 93 & ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ
5) ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ Ο.Τ. 14 ΩΣ ΠΛΑΤΕΙΑ,

ΠΟΥ ΕΓΙΝΑΝ ΜΕ ΤΙΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΝΟΜΕΣ ΤΩΝ ΕΤΩΝ 1965 ΚΑΙ 1974 ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΑΝΑΠΟΣΠΑΣΤΟ ΜΕΡΟΣ ΤΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Έδεσσα 21-11-1986
Ελένη Κυριμλίδου
μηχ. ΠΕ2 με Α΄ β.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Έδεσσα 21 Νοεμβρίου 1986
Η Προϊσταμένη ΤΠ & ΠΕ
[illegible] Πελεκπασίδου
ΠΕ4 με Α΄ β.


ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΓΑΛΑΤΑΔΕΣ (ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ)
ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ 1974
2
Διανομή
60
68
56
78
88
104
102

Αριθ. 8153 (4)

Καθορισμός όρων δόμησης στους οικισμούς του Ν. Τρικάλων με πληθυσμό μέχρι 5.000 κατοίκους.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. (ΦΕΚ 228Α) «περί σχεδίων πόλεων».

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 732/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47Α) «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και του Νομάρχας αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/1970 (ΦΕΚ 220Α) και το Ν. 1577/85 άρθρο 34.

4. Τις γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που διατυπώθηκαν στα αρ. 22 θέμα 2ο/15.10.86 και 23/θέμα 2ο/29.10.86 πρακτικά συνεδρίασής του, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε για όλους τους οικισμούς του Ν. Τρικάλων κάτω των πέντε χιλιάδων (5.000) κατοίκων.

α. Μέγιστο αριθμό ορόφων 2 και μέγιστο ύψος 8,50 μ. εάν δε λόγω κλίσης του εδάφους προκύπτει και τρίτος όροφος μέγιστο ύψος 10,00 μ.

β. Μέγιστη κλίση στέγης 35 τοις εκατό.

2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδων που προκύπτουν από κατάτμηση, στους οικισμούς που οριοθετούνται 12 μ. όπου ορίζεται ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητος 300 τ.μ. και 14 μ. όπου ορίζεται μεγαλύτερο ελάχιστο εμβαδόν.

Κατά τα λοιπά στους οικισμούς που οριοθετούνται να ισχύει το από 3.5.85 Π.Δ. «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους (ΦΕΚ 181Δ).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε αρχίζει και να ισχύει.

Τρίκαλα, 17 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΠΕΤΡΟΣ ΡΙΖΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ